

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

1. Om de nachtrust van de andere bewoners te garanderen dient **de stilte in de gangen** bewaard te worden tussen **22h00 en 08h00**.
2. De **toegangsdeur(en)** moet altijd goed **afgesloten** zijn uit veiligheidsoverwegingen. De huurders mogen hun sleutel/badge niet uitlenen aan anderen om hen toegang te verlenen tot het gebouw. Er mag niemand overnachten in de gemeenschappelijke ruimtes.
3. Je behandelt de aanwezige voorzieningen en het meubilair met respect. Je laat de **gemeenschappelijke keuken, douches of toiletten** netjes achter na gebruik. Douche na gebruik uitspoelen en roostertjes proper maken (haren etc. verwijderen)
4. Er worden geen echte kerstbomen in de gemeenschappelijke ruimtes geplaatst.
5. **Het is ten strengste verboden platte daken (indien aanwezig) te betreden of er vuilnis op te werpen.**
6. Je respecteert de regels betreffende **het afval** in uw gebouw
 - Indien er geen gebruik wordt gemaakt van een container sorteer je het afval en maak je gebruik van de juiste vuilniszakken. **Glas wordt naar de glascontainer gebracht door de student.**
 - Indien er maar één container aanwezig is moet je niet sorteren en je afval in deze container deponeren.
7. Het gebruik van **brandslangen, brandtrappen en brandblussers** is enkel geoorloofd in noodgevallen. Misbruik hiervan wordt gesanctioneerd met een geldboete van **250 euro**.
8. De studenten die opzettelijk een **vals brandalarm** veroorzaken zullen alle daaruit vloeiende kosten moeten vergoeden aan de verhuurder.
9. Parlofoons zijn geen speelgoed en moeten dus op een normale manier gebruikt worden.
10. Affiches, posters en dergelijke mogen **niet** aangebracht worden op **deuren en / of ramen**, de verhuurder mag deze zonder enige verwittiging verwijderen.
11. Er dient op gelet te worden dat er geen voorwerpen die **verstoppingen** kunnen veroorzaken terecht komen in de aflopen van de **toiletten**. Er mogen **geen wc-blokjes** in de toiletten gehangen worden, daar deze dikwijls verstoppingen veroorzaken.
12. Er moet **onmiddellijk** na het koken of dergelijke **opgeruimd** worden. Zet je afwas dadelijk terug in je kastje of kamer, indien het blijft rondslingeren zal het zonder verwittiging verwijderd worden.
13. Indien er een lamp in je kamer of studio stuk is dien je deze zelf vervangen. Draai de lamp uit en neem deze mee naar de winkel zodat je je niet vergist.
14. Indien er gemeenschappelijke ruimtes aanwezig zijn in het gebouw maak je hier correct gebruik van.
15. **Roken is ten strengste verboden** in heel het gebouw. **Misbruik wordt gesanctioneerd met een geldboete van 100 euro.**
16. Indien je gebruik maakt van internet, dien je dat te doen via een UTP kabel of indien aanwezig een draadloze wifi verbinding. Het is **uitdrukkelijk verboden** om zelf extra draadloze netwerken te installeren door middel van het plaatsen van routers om zo met meerdere apparaten toegang tot internet te krijgen. Dit geeft conflicten met het bestaande netwerk en blokkeert andere gebruikers. **Hou rekening met je medebewoners.**
17. Ons e-mail adres **verhuur@kot-in-leuven.be** dien je toe te voegen aan je adressenbestand (zodat onze mail niet als spam gezien wordt). Onze communicatie naar jullie toe gebeurt immers bijna altijd via e-mail.
Indien je e-mail adres is veranderd gelieve ons dat ook meteen te laten weten.

Datum:

Gelezen en goedgekeurd

Voor akkoord,



HOUSE RULES

1. To guaranty the night's rest of all residents, **silence must be maintained in all communal areas** between **10 pm and 8 am**.
2. The **entrance(s)** needs to **be shut** at all times due to security reasons. The lessees may not loan their key/badge to other people to offer them access to the building. Nobody is allowed to spend the night in the communal areas.
3. Treat the available facilities and furnishing with respect. Make sure the **communal kitchens, showers or toilets** are tidy after use. Rinse out the shower after use and clean the drain (remove hairs etc.).
4. Do not place real Christmas trees in the communal areas.
5. It is strictly forbidden to walk on the roof (if present) or leave trash on top of it.
6. Respect the rules regarding the waste in your building
 - a. If your accommodation does not have a **waste** container sort your trash and use the right rubbish bags. **Glass must be taken to the glass container by the student.**
 - b. If only one container is available, there is no need to sort out your rubbish. You may leave your rubbish in this container.
7. **Fire hoses, fire escapes and fire extinguishers** may only be used in case of an emergency. Improper use will result in a fine of **€250**.
8. Students who intentionally cause a false fire-alarm will reimburse all costs to the owner of the building.
9. Intercoms are not toys and have to be used for their intended purpose and nothing else.
10. Posters, pictures may not be applied to doors and/or windows. The Lessor may remove these without notice.
11. Please make sure that objects that may clog the toilet do not end up in the toilet drains. Toilet blocks may not be hung in the toilets since these frequently cause clogging.
12. The kitchen must be cleaned **immediately** after cooking. Also make sure to put your belongings back in your locker or your room. If stuff is left behind and the cleaning crew comes around, **your possessions will be removed without notice.**
13. If a light bulb is broken in your room or studio you need to replace it yourself. Simply take the bulb to the store and by a new one.
14. If there are communal rooms in your building use these for their intended purpose.
15. **All the buildings are non-smoking!** Denial will result in a fine of **€100**.
16. If you use the internet, please do so by means of a UTP cable or the Wifi network provided. It is **strictly forbidden to install a wireless network yourself**, in order to get on the internet with more devices. If students start installing their private wireless network, other students will no longer be able to access the internet. **Respect your fellow students!**
17. Our mail addresses: **verhuur@kot-in-leuven.be** should be added to your contact list. This way our mails will not be viewed as spam. We usually communicate with you by means of e-mail. **If you change your e-mail address please let us know.**

Date:

Read and approved

Signature: